



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Молодежная дом 5

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	14.04.	2под.	Смена эл.щита распред.коробка эл.кабель 2,5мм эл.кабель 4мм дюбель эл.кабель 6мм автомат	час шт м м шт м шт	6 5 10 22 26 25 1	247,45 30,5 76,8 76,8 4 76,8 140	1484,7 152,5 768 1689,6 104 1920 140	1эл
2	16.06.	ру	модуль на 4 автомата на 40Ам Смена задвижки отопления задвижка д=50мм б/у	шт шт	1 1	225 494,9	225 989,8	2сл
3	30.07.		Ремонт детской площадки краска	час кг	2 4	484,12 202,5	968,24 810	2подс
4	17.08.		Ремонт кровли цифер	час лист	8 6	494,9 615	3959,2 3690	2пл
5	03.09.		гвозди 100мм Покраска газопровода краска	кг час кг	3 3 1,5	120 242,06 202,5	360 726,18 303,75	1подс
6	30.09.		Ремонт дымоходов цемент	час кг	16 50	489,51 14,6	7832,16 730	1кам1подс
7	15.09.	2под.	Установка светильника с/д	час	1	489,51	489,51	1эл1подс

			светильник с/д		шт	1	1100	1100	
8	23.09.	1 под.	Установка светильника с/д	час	2	2	489,51	979,02	1эл1подс
9	30.11.	1 под.	светильник с/д	шт	2	2	1100	2200	
			Утепление ввода ХВС	час	1	1	494,9	494,9	2сл
10	02.12.	1 под.	утеплитель УПСa	рул.	0,5	0,5	1500	750	
			Ремонт входных дверей	час	2	2	494,9	989,8	2пл
			доска 40мм	м3	0,03	0,03	10800	324	
11	07.12	1 под.	Смена дверного блока	час	3	3	742,35	2227,05	3пл
			краска коричневая	кг	2	2	202,5	405	
			краска голубая	кг	0,5	0,5	202,5	101,25	
			олифа	кг	0,5	0,5	160	80	
			доска 25мм	м3	0,03	0,03	10800	324	
			доска 40мм	м3	0,024	0,024	10800	259,2	
			утеплитель УПСa	м2	5	5	150	750	
			Итого:					41426,66	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРНО

озраса комиссия
Мерзоев В.В. Морозова И.И.
кв. 18

ФИЛИАЛ АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЫКТЫВКАР" В Г. УХТЕ
Адрес: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11, телефоны: (8216)751657
(приемная), (8216)743620 (бухгалтерия)

Акт выполненных работ № 6233 от 04.12.2020 г.

время 17.00 место составления акта: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОНОМ"
(наименование, реквизиты)
на объекте п. Верхнеижемский, ул. Молодежная д. 1,5,6
Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.
(номер и дата заключения договора с ТО ВДО)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт по заявкам внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных, общественных непроизводственного назначения и жилых зданий	-	-	-	1 955,00
1	Ремонт по заявкам внутренних ГП и бытового газового оборудования административных, общественных непроизводственного назначения и жилых зданий			1 955,00	1 955,00
				Итого:	1 955,00
				В т.ч. НДС 20%:	325,83

Всего оказано услуг на сумму: Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Триста двадцать пять рублей 83 копейки.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

(должность специалиста исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказавшего услуги))

подпись

расшифровка подписи

04 12 2020 г.

время выполнения работ (оказания услуг)

с 9.00 до 17.00

Исполнитель:

Директор филиала

должность

" " 20 г.

М.П.

Рублев Е. Н., Доверенность № 178/2019 от 21.11.2019

расшифровка подписи

Заказчик:

Директор

должность

" " 20 г.



огражденная
Морозова

Морозова Н.С.
кв. 18



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Молодежная 5

Год постройки 1983г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 435,9 кв.м.

Начало отчетного периода: февраль 2020 года

Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	2 589,25	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поцельной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;						
	2 раза в год	0,26	1 246,67	0,00	0,00	0,00
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.						
	2 раза в год	0,14	671,29	0,00	0,00	0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.						
	2 раза в год	0,35	1 678,22	0,00	0,00	0,00
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит						
	2 раза в год	0,17	815,13	0,00	0,00	0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.						
	2 раза в год	0,38	1 822,06	0,00	0,00	0,00
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:						
Проверка кровли на отсутствие протечек;						
	2 раза в год	0,37	1 774,11	1 774,11	1 774,11	1 774,11
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;						
	2 раза в год	0,06	287,69	0,00	0,00	0,00
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах						
	1 раз в год	0,18	863,08	0,00	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и перелета;						
	1 раз в год	0,18	863,08	0,00	0,00	0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам (смета);						
	1 раз в год	3,86	18 508,31	2 941,03	2 941,03	2 941,03
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;						
	по мере выявления	0,17	815,13	815,13	815,13	815,13

Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, н	0,39	1 870,01	4 125,67	4 125,67
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	287,69	0,00	0,00
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости	0,08	383,59	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	958,98	0,00	0,00
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающих устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	527,44	804,89	804,89
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	479,49	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	1 246,67	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости				
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,1	479,49	0,00	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год				
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,17	815,13	815,13	815,13
		0,44	2 109,76	6 185,99	6 185,99

Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	95,90	0,00	0,00
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	575,39	0,00	0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	47,95	0,00	0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	287,69	0,00	0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	671,29	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	1 342,57	0,00	0,00
Проверка вентканалов;		1,01	4 842,85	987,17	987,17
Проверка дымоходов;		0,98	4 699,00	158,95	158,95
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	2 541,30	0,00	0,00
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления ,температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	1 534,37	2 985,19	2 985,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	2 253,60	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости				
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,44	2 109,76	7 564,77	7 564,77
Прочистка канализационного лежачка;		0,22	1 054,88	1 609,78	201,86
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,23	1 102,83	0,00	0,00
	1 раз в год	0,4	1 917,96	2 926,88	0,00

Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	8 295,18	8 295,18	8 295,18
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	7 815,69	22 285,99	22 285,99
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	0,16	767,18	2 552,12	2 552,12
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	круглосуточно	0,58	2 781,04	8 997,19	8 997,19
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	7 480,04	12 625,10	3 924,62
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочек электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	575,39	575,39	0,00
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	1 054,88	0,00	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости но не менее	0,26	1 246,67	2 327,12	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,06	5 082,59	0,00	0,00
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 102,83	1 682,96	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 6233 от 4.12.2020г.)	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, -организация проведения работ по их устранению.	по необходимости				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:		0,52	2 493,35	651,67	0,00

Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год				0,54	2 589,25	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме								
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								
Мытье лестничных площадок;								
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	не менее 1 раз в год	0,48	2 301,55			2 301,55		0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	958,98			958,98		0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:	по необходимости	0,22	1 054,88			0,00		0,00
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	4 411,31			6 741,66		0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,46	2 205,65			4 698,97		0,00
песко или соледосыпка пр наличии наледи и льда;	по необходимости	0,35	1 678,22			1 678,22		0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости	0,66	3 164,63			3 164,63		0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год							
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,4	1 917,96			5 945,22		0,00
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	4 411,31			4 411,31		0,00
сезонное сгребание листьев;		0,32	1 534,37			0,00		0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	1 822,06			1 822,06		0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								

